

Rakentamislain edellyttämät muutokset hallintosäätöön 1.1.2025 alkaen

Nykyinen hallintosäätö toimielinten tehtävien osalta tulee tarkentaa 1.1.2025 seuraavasti (sinisellä uusi teksti):

9 § Lautakunnat

....

Rakennusvalvontajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena, maisematyölupaviranomaisena, julkisen ulkotilan valvontaviranomaisena ([Alueidenkäyttölaki \(AKL\) 167.2 §](#)), ojitusviranomaisena [RakL 132 §:n](#) mukaisissa asioissa sekä [AKL 103 k §:n](#) mukaisena viranomaisena (hulevesien riita-asiat).

Valtuuston valitsemassa rakennusvalvontajaostossa on 5 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaoston jäsenet ja varajäsenet valitaan kuntakehityslautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä. Valtuusto valitsee rakennusvalvontajaoston jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Asiat käsitellään jaostossa johtavan rakennustarkastajan esittelystä

25.1 § Kuntakehityslautakunta ja rakennusvalvontajaosto

Kuntakehityslautakunta

...

Päätää rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen (1.1.2025 alkaen rakennusvalvonnan ja eräiden muiden viranomaisten tehtävistä perittävät maksut) suuruudesta

Rakennusvalvontajaosto

1. toimii rakennusvalvontaviranomaisena, maisematyölupaviranomaisena, julkisen ulkotilan valvontaviranomaisena, ojitusviranomaisena [RakL 132 §:n](#) mukaisissa asioissa sekä [AKL 103 k §:n](#) mukaisena viranomaisena (hulevesien riita-asiat)
2. käsittelee viranhaltijan, jolle hallintosäännöllä rakennusvalvontajaostolta toimivalta on siirretty, ratkaiseman rakentamisluvan oikaisuvaatimuksen

25.2 § Tekninen lautakunta

1. vastaa [alueidenkäyttölain \(AKL\)](#) mukaisesta kadunpidosta sekä toimialueeseen kuuluvan muun kunnan oman yhdyskuntateknisen verkoston suunnittelusta, rakentamisesta, ylläpidosta ja kehittämisestä.

...

10. valvoo [AKL:n](#) mukaisten katujen ja muiden yleisten alueiden käyttöä.

11. vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella [AKL:n](#) mukaisesti niiltä osin hulevesijärjestelmää, kun sitä ei ole sovittu Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen tehtäväksi.

TOIMIVALTATAULUKKO 5: Kasvu ja ympäristö

(Rakentamislaisissa (751/2023) määrätyn toimivallan jako)

Tehtävä (punaisella RakL:ssa määrätty taho)	Valt	Khall	Ltk/ johtokunta/ jaosto	Viranhaltija
RakL 18 § (kunta) Rakennusjärjestyksen määräys vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta	X			
RakL 19 § (2 mom. kunta) 1 mom. rakennusjärjestyksen hyväksyminen 2 mom. rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville asettaminen 2 mom. rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnoksen julkinen nähtäville asettaminen	X	X	X kuntakehitys- lautakunta	
RakL 42 § (kunta) 2 mom. rakennusjärjestyksen määräys, ettei lupaa tarvita	X			
RakL 43 § (kunta) 1 mom. sijoittamisen edellytykset rakentamisluvan yhteydessä - asemakaava-alue - str-alueella erillinen päätös hakijan pyynnöstä - asemakaava-alue - str-alue 2 mom. toteuttamisen edellytykset - asemakaava-alue - str-alue				X johtava rakennustarkastaja X johtava rakennustarkastaja X johtava rakennustarkastaja X yleiskaavasuunnittelija X johtava rakennustarkastaja X johtava rakennustarkastaja
RakL 46 § (kunta) 2 mom. rakentamisluvan myöntäminen str-alueilla tietyissä tilanteissa				X johtava rakennustarkastaja
RakL 47 § (kunta) 1 mom. alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä str-alueella				X yleiskaavasuunnittelija
RakL 54 § (kunta) maisematyö lupa				X johtava rakennustarkastaja
RakL 55 § (kunta tai rakvvo) 3 mom. purkamisilmoitus				X johtava rakennustarkastaja,
RakL 56 § (rakvvo, kunta 3 mom) 1 mom. purkamislupa				X johtava rakennustarkastaja

3 mom. kunnan omistaman suojellun rak. purkaminen				X johtava rakennustarkastaja
RakL 57 § (kunta) poikkeamislupa - asemakaava-alue - str-alue				X kaavoituspäällikkö X yleiskaavasunnittelija
RakL 58 § (kunta) alueellinen poikkeaminen, asemakaava-alue				X kaavoituspäällikkö
RakL 59 § (kunta) Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä				X johtava rakennustarkastaja (delegoitu toimintasäännössä)
RakL 63 § (kunta) Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta				X johtava rakennustarkastaja
RakL 64 § (kunta) Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta				X päätösvaltainen viranhaltija
RakL 65 § (kunta) Kuuleminen purkamisluvasta				X johtava rakennustarkastaja
RakL 66 § (kunta) Lausunnon pyytäminen (purkamis-, maisematyö- ja rakentamislupa) ELY-keskukselta ja museoviranomaiselta				X päätösvaltainen viranhaltija (delegoitu toimintasäännössä)
RakL 67 § (kunta) Lausunnon pyytäminen (poikkeamislupa ja rakentamislupa str-alueella) ELY-keskukselta, museoviranomaiselta, muulta valtion viranomaiselta, maakunnan liitolta				X päätösvaltainen viranhaltija (delegoitu toimintasäännössä)
RakL 70 § (lupavo) Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella.				X päätösvaltainen viranhaltija
RakL 72 § (kunta) Rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään				X johtava rakennustarkastaja (delegoitu toimintasäännössä)
RakL 73 § (kunta) Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään				X johtava rakennustarkastaja (delegoitu toimintasäännössä)
RakL 76 § (kunta)				

Kunta voi antaa lupapäätöksessä määräyksiä				X johtava rakennustarkastaja (delegoitu toimintasäännössä)
RakL 77 § (rakvvo) 2 mon. luvan voimassaoloajan jatkaminen aloittamista ja loppuunsaattamista varten				X johtava rakennustarkastaja (delegoitu toimintasäännössä)
RakL 78 § (lupavo) aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta				X johtava rakennustarkastaja (delegoitu toimintasäännössä)
KuntaL 14 § rakennusvalvontataksan maksujen yleiset periaatteet	X			
RakL 79 § (kunta) Lupa- ja valvontamaksujen suuruudesta päättäminen			X kuntakehitys- lautakunta	
RakL 99 § (kunta) Kunta määrää rakennusvalvontaviranomaiseksi monijäsenisen toimielimen	X			
RakL 106 § (rakvvo) Lupa naapurialueen käyttämiseen				X johtava rakennustarkastaja (delegoitu toimintasäännössä)
RakL 107 § (kunta) Kunta voi määrätä rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon Kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon			X kuntakehitys- lautakunta (delegoitu toimintasäännössä)	X johtava rakennustarkastaja (delegoitu toimintasäännössä)
RakL 108 §, 110 §, 111 §, 112 §, 113 §, 114 §, 115 §, 116 §, 119 §, 122 §, 123 §, 124 § (rakvvo) rakennustyön suoritus				X johtava rakennustarkastaja (delegoitu toimintasäännössä)
RakL 128 § (rakvvo) 3 mom. rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen				X johtava rakennustarkastaja
RakL 129 § (rakvvo) Asemakaavan edellyttämän rakennusrasitteen perustaminen				X johtava rakennustarkastaja
RakL 130 § (rakvvo) 1 mom. Rasitejärjestely (poistaminen ja muuttaminen) 2 mom. Rasitejärjestely ilman rasiteoikeuden haltijan suostumusta				X johtava rakennustarkastaja X johtava rakennustarkastaja
RakL 135 § (rakvvo)				

Kiinteistöjen yhteisjärjestely				X johtava rakennustarkastaja
RakL 136 § (rakvvo) Kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhteisjärjestely				X johtava rakennustarkastaja
RakL 137 § (rakvvo) Yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen				X johtava rakennustarkastaja
RakL 142 § (kunnan määr. vo) Osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset			X rakennus- valvontajaosto	
RakL 148 § (rakvvo) Tarkastuksen ja tutkimusten tekeminen				X johtava rakennustarkastaja (delegoitu toimintasäännössä)
RakL 153 § Ilmoitus syytteen nostamisesta <ul style="list-style-type: none"> - rikoslain rakennussuojelurikoksesta 48 luvun 6 § - RakL 152 § kohdat 1-7 - RakL 152 § kohdat 8-11 			X rakennus- valvontajaosto X rakennus- valvontajaosto	X johtava rakennustarkastaja (delegoitu toimintasäännössä)
RakL 185 § (kunta) Tiedoksianto: Poikkeamisluvan toimittaminen hakijalle, muille ja ELY:lle				X päätösvaltainen viranhaltija
RakL 187 § (kunta) Poikkeamisluvassa ehtojen määrääminen <ul style="list-style-type: none"> - asemakaava-alue - str-alue 				X päätösvaltainen viranhaltija X päätösvaltainen viranhaltija
RakL 189 § (kunta) Tietojen saaminen Verohallinnolta				X päätösvaltainen viranhaltija
PelastusL 71 § (rakent. luvan myönt.vo) Väestönsuojavelvoitteen siirtäminen, yhteisen väestönsuojan rakentaminen kahta tai useampaa rakennusta varten				X johtava rakennustarkastaja
PelastusL 75 § (rakent. luvan myönt.vo) Vapautus väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, poikkeuksen myöntäminen				X johtava rakennustarkastaja

väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta				
PelastusL 105 § (rakent. luvan myönt.vo) Uhkasakko, teettämishka (väestönsuojaa koskevien velvoitteiden laiminlyönti)			X rakennus- valvontajaosto	
Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latausvalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä 17 § (rakvvo) Rakentamisluvanvaraisten hankkeiden valvonta 5,6,8 ja 11-13 §:n osalta				X johtava rakennustarkastaja
RJ 40 § määräyksistä poikkeaminen			X KKL (delegointi toimintasäännössä)	

Tätä taulukkoa täydentää Kasvu ja ympäristö -toimialueen toimintasääntö.